

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Obsza działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz na podstawie uchwały Rady Gminy Obsza Nr VIII/50/25 z dnia 28 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych, ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej składającej się z działek oznaczonych nr 743/2 i 742/23, położonej w miejscowości Babice, stanowiącej własność Gminy Obsza.

1. Numer ewidencyjny, powierzchnia nieruchomości, Księga Wieczysta.
Nieruchomość gruntowa składająca się z działek nr 743/2 i 742/23 położona w miejscowości Babice:
- działka nr 743/2 o pow. 0,0167 ha, KW ZA1B/00028594/7
- działka nr 742/23 o pow. 0,0346 ha, KW ZA1B/00067896/9
2. Cena wywoławcza (netto) nieruchomości składającej się z działek 743/2 i 742/23 wynosi: **10 100,00 zł, netto** (słownie: *dziesięć tysięcy sto złotych 00/100*).
3. **Opis nieruchomości:**
Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składająca się z działek 743/2 i 742/23, położona w miejscowości Babice stanowiąca własność Gminy Obsza. Nieruchomość w kształcie zbliżona do foremnego prostokąta, wydłużona, dosyć wąska. Teren działki obniżony w stosunku do drogi oraz nieruchomości z nią sąsiadującymi, dojazd i wjazd na działkę z asfaltowej drogi powiatowej. Oznaczenie wg. ewidencji gruntów: pastwisko trwałe PsIV.
4. **Przeznaczenie działki w MPZP:** tereny zabudowy usługowej oznaczona symbolem: F39U.
5. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest nie obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
6. Przetarg na wyżej wymienioną nieruchomość odbędzie się w dniu: **23 czerwca 2025 r. w pokoju nr 2, siedziby Urzędu Gminy Obsza o godz. 10⁰⁰.**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości: 1 010,00 zł** (słownie: *tysiąc dziesięć złotych i 00/100*) na konto Urzędu Gminy Obsza **Bank Spółdzielczy w Obszy Nr 36 9623 0002 2001 0006 0075 0031, nie później niż trzy dni przed przeprowadzeniem przetargu.**
8. Wpłacone wadium podlega:
 - zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
 - utracie w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym terminie,
 - zwrotowi uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
10. Do najwyższej ceny ustalonej w wyniku przetargu naliczony będzie należny podatek VAT.
11. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, o którym nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
12. Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
13. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Obsza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje odnośnie przetargu udzielane są w siedzibie Urzędu Gminy Obsza, pokój nr 6 bądź telefonicznie pod nr (84) 689-10-02 wew. 44.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Obsza pod adresem www.ugobsza.bip.lubelskie.pl oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Obsza.

Wójt Gminy Obsza
/-/ Andrzej Placek